**Hész módosítás Rendelet tervezete**

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**21/2021.(IX.01) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott**

**Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
* Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
* Országos Vízügyi Főigazgatóság
* Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
* Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
* Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
* Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
* Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
* Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
* Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
* Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
* Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
* Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
* Nagyhegyes község önkormányzata
* Ebes község önkormányzata
* Hajdúszovát község önkormányzata
* Kaba város önkormányzata
* Nádudvar város önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

 (Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

**1.§.**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M6/B-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2.§.**

**Hész 2.§ (3)** A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2021. évi M6/B –jelű módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m6 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M6b- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pont 2. sor helyére az alábbi lép.

*„2. melléklete: Sz-2/m6 Belterület szabályozási terv (M= 1: 5 500);”*

**3.§.**

**Hész 37.§ (1)** bekezdése helyébe, az alábbi lép:

*(1) A város területén elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére kijelölt gazdasági területek (****Gksz****).*

1. ***Gksz-1*** *(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (általános)*
2. ***Gksz-2*** *(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (általános)*
3. ***Gksz-2x*** *(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (intenzív)*
4. ***Gksz-3*** *(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (frekventált helyen)*
5. ***Gksz-4*** *(Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület üdülő területen)*

**4.§.**

**Hész 3. melléklet 3. táblázat:** A Hész „Építési övezetek beépítésének előírásai” c. 3. mellékletének „gazdasági övezetek beépítésének előírásai” c. 3. táblázata helyébe, e rendelet 2. melléklete lép.

**5.§.**

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúszoboszló, 2021. …………